



Skapar ett trivsamt boende





Mer än bara en förvaltare...

ETF Service erbjuder en komplett process för att sköta allt som hör fastigheten och boendet till. Vi är inte enbart en förvaltare utan har möjligheten att förenkla och förbättra vardagen för bostadsrättsföreningen, för värden och för privatpersoner.

Sedan 1999 har ETF Service AB erbjudit tjänster inom i första hand fastighetsskötsel, teknik, bygg och ekonomisk förvaltning inom Enköping och Håbo kommun.

KUNSKAP OCH YRKESSTOLTHET

Vår filosofi, att utföra våra uppdrag i enlighet med hög kvalitet, service och miljö, har gett oss många nöjda och återkommande kunder. Som ett helägt dotterbolag till HSB Uppsala Ek har vi resurserna att tillgodose våra kunders önskemål i alla lägen och oavsett karaktär. Med vår breda kunskap, erfarenhet och yrkesstolthet finns vi på plats för våra kunder.



...med resurser för effektiv skötsel

PYRAMIDERNA REV VI FÖR LÄNGE SEN

Vi har insett att rak, enkel kommunikation uppskattas bland våra kunder. En enda kontakt för all service gör det enkelt och tryggt för kunden och skapar ordning och reda hos oss. Det innebär också snabbare service i en verksamhet där korta beslutsvägar gäller.

På ETF Service har vi alla resurser att utföra fastighetsskötsel och förvaltning på bästa sätt:

- Vår personal är erfaren, många har arbetat länge på företaget och har olika kompetensområden. Med en organisation som innehåller olika hantverksyrken och erfarenheter är vår verksamhet både organisk och rationell.

- I vår maskinpark finns fordon som behövs för en effektiv fastighetsskötsel, från traktorer och redskapsbärare till skyliftar. Den är inte bara modern, de flesta fordon har också miljömotorer och uppdateras kontinuerligt.



När det gäller värme

Miljövänligt • Energieffektiv • Enkelt

Kontakta:
ENA Energi
Tel 0171-62 54 10
www.ena.se



Komplett fastighetsförvaltning

Välskötta fastigheter är grunden för ett trevligt boende. Den yttre miljön skapar trivsel och ett rent och fräscht trapphus ger ett gott första intryck. Genom fastighetsskötseln förvaltas en investering. Genom våra skötselavtal vet du att allt fungerar, att gräset klipps och snön röjs bort.

INARBETAT SYSTEM FÖR TRYGGHET OCH KVALITET

ETF Service erbjuder allt från enstaka tjänster till komplett teknisk fastighetsförvaltning. Våra tjänster riktar sig mot bostadsrättsföreningar men också mot andra fastighetsägare. Ett inarbetat system ger trygghet och kvalitet i våra tjänster, och vi har förhandlat fram bra avtal med leverantörer inom många områden.

Vi erbjuder dels konsult hjälp vid upphandlingar, dels projektledning vid olika entreprenader,

både stora och små. Vårt helhetskoncept bygger på att kunden ska känna besvärsfrihet vilket ger stor trygghet.

Vårt kvalitetsarbete av levererade tjänster sker med hjälp av arbets- och skötselbeskrivningar, kvalitetspärmar och regelbundna kvalitetskontroller samt möten med kunden.

GOD LOKALKÄNNEDOM

Vi har god kännedom om den omgivning vi arbetar i och de områden och fastigheter vi sköter. Våra fastighetsskötare är indelade i driftsgrupper. Det innebär en specialkompetens om varje område och specifik kunskap om vad som ska åtgärdas och utföras med lämplig resursanvändning.



Vi har allt för
din fastighet

www.ahlsell.se

ahlsell
gör det enkla att vara proffa

Leverantör till ETF Service i Mälardalen

LIB

HBV

Luck & InredningsBolaget AB AVTAL

LUCK- OCH INREDNINGSBOLAGET AB
Box 80, 516 21 Dalsjöfors • Tel 033-27 17 00
Fax 033-27 17 05 • E-post: info@libluck.se • www.libluck.se



... inte bara fastighetsägare
kan utnyttja vår kunskap





Hantverkare även för privatpersoner

ETF Service AB har egna snickare, elektriker, VVS-expert och andra hantverkare. Inte bara fastighetsägare kan utnyttja vår kunskap, även privatpersoner är välkomna att anlita vår kompetenta personal. Åtminstone om du är intresserad av kvalificerat arbete till mycket konkurrenskraftiga priser.

Vår reparatörsgroup är inriktad på små entreprenader. Det kan gälla allehanda ombyggnader,

som till exempel tvättstugan, samlingslokalen eller sophuset. Det kan även gälla ett nytt kök, klinkergolv, golvvärme eller andra åtgärder i lägenheten.

De tjänster vi erbjuder passar för alla typer av boende under alla årstider. ETF Service kan hjälpa till med bland annat gräs och planteringar, asfalt-, sten- och grusytor, mark- och trädgårds-skötsel.

ARBETSKLÄDER FÖR
ALLA BRANSCHER

YP YRKES & PROFIL
KLÄDER

UPPSALA www.yip.nu ENKÖPING

VI KAN GRÖNYTE & LANTBRUKSMASKINER
VÄND DIG TILL:
PONTUS WIDÉN **WILLE**
MASKIN AB

JOHN DEERE

VI är nu återförsäljare för:
Manitou Masineriet, Weidemann,
Spillars och annan lantbruksmaskineri

MANITOU

Västerås 021-15 16 10
Hedemora 070-693 75 72
Rättvik 070-581 27 60
Gävle 070-377 40 60
www.pontuswidenmaskin.se



XL-BYGG är Skandinaviens största kedja av fristående bygghandlare, med närmare 100 anläggningar i Sverige. Din närmaste butik hittar du på www.xlbygg.se.

Presentkort på köpet!

Just nu får du 10% av köpbeloppet i presentkort, som du kan handla annat för på XL-BYGG.

Erbjudandet gäller lagersortimentet till ordinarie priset t o m 31/3 2010. Ta med annonsen vid ditt nästa kontant köp. Kan ej kombineras med andra erbjudanden.



Öppet vardagar 7-18 · lördag 9-14
Spällgatan 29 · 745 41 Enköping · tel 0171-330 70
www.sten-son.se

För miljön & hälsan



Gör som ETF – kör på EcoPar
för miljös och hälsans skull. EcoPar är ett
syntetiskt drivmedel för alla dieselmotorer.

Välkommen till din återförsäljare!



Telefon: 018-15 50 70

Fax: 018-15 50 77

E-post: info@svj.se

www.svj.se



Vi tar hand om administrationen

Vi sköter ekonomi och administration åt bostadsrättsföreningar och fastighetsägare på ett sätt som underlättar styrelsens arbete och främjar långsiktig god ekonomisk utveckling. Utifrån vårt tekniska kunnande och vår goda kännedom om fastighetsbranschen har vi utvecklat lättanvända lösningar.

WEBBTJÄNSTER – OKOMPLICERAD SMIDIGHET

Genom våra Internettjänster förenklas den administrativa vardagen i bostadsrättsföreningen, som enkel hantering av föreningens fakturor, och snabb tillgång till rapporter om föreningens ekonomi och hyresinformation. Allt du behöver är en dator med internetanslutning. Vi hjälper dig med utbildning och support.

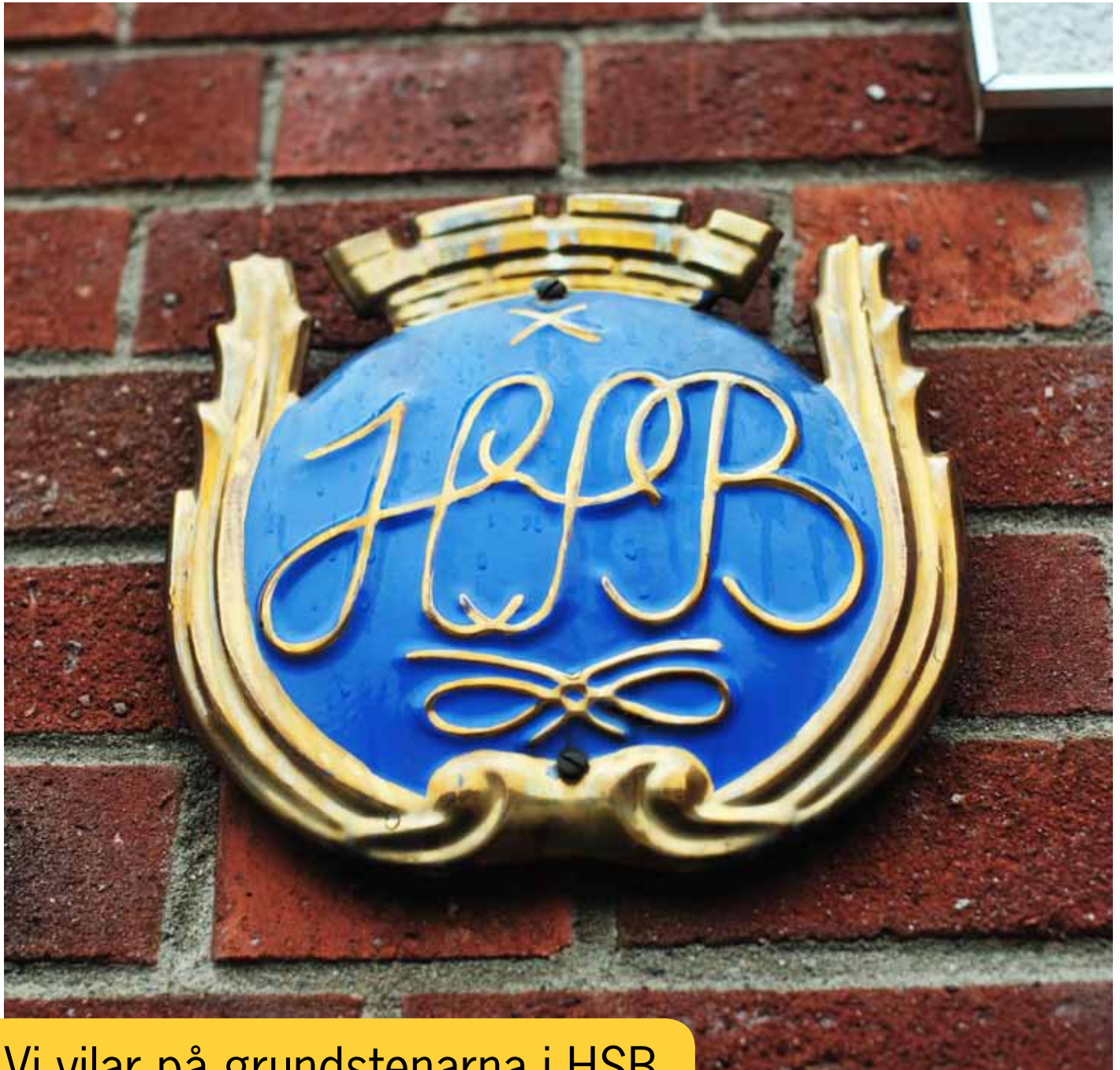
WEBBFAKTURA – ENKELHET UTAN PAPPERSARBETE

Med tjänsten Webbfaktura hanterar du din bostadsrättsförenings fakturor i ett mycket använ-

darvänligt webbgränssnitt. Fakturorna läses in i vårt fakturahanteringssystem genom "inscanning" och föreningen konterar och attesterar sedan fakturan via Internet. Efter attest skickas fakturan automatiskt för betalning på förfallodagen. Du kan även be din bostadsrättsförenings leverantörer att skicka sina fakturor elektroniskt direkt till oss (e-faktura).

WEBBINFO – ÖVERSKÅDLIGA RAPPORTER

Med tjänsten Webbinfo får du snabb tillgång till alla de ekonomi- och hyresinformationsrapporter som din bostadsrättsförening behöver. Samtliga rapporter presenteras i ett överskådligt webbgränssnitt, där du bland annat kan zooma in på varje rapport i detaljnivå. Rapporterna går även att skriva ut eller spara ner i Excel-format för vidare bearbetning.



Vi vilar på grundstenarna i HSB

HSB har funnits sedan 1923 och kommer att finnas kvar även framtiden. Grundbulten i HSB är medlemskapet. Utifrån förutsättningar som HSB skapar utvecklar medlemmarna själva sitt boende.

Sedan 2004 är ETF Service AB ett helägt dotterbolag till HSB Uppsala Ek. I gruppen ingår även Upplands Boservice AB.

Att vila på HSB:s grundstenar ger oss flera fördelar, framförallt en stark organisation, ekonomisk trygghet och ökade resurser. I kombination med

vår långa erfarenhet kan vi åta oss stora och små uppdrag för bostadsrättsföreningar, fastighetsägare eller privatpersoner. Även riktigt stora uppdrag som våra konkurrenter måste tacka nej till.

Vi delar samma värderingar som HSB. ETF Service lever på kundernas förtroende. Därför är det viktigt att våra värderingar genomsyrar hela verksamheten. Vi ska kunna leva upp till HSB-kvaliteterna.



Med miljö och kvalitet i fokus

Vårt miljö- och kvalitetsarbete genomsyrar hela verksamheten, från maskinparkens modernitet till hur vi agerar ute i samhället. Företaget är certifierat enligt ISO 9001 och 14001.

VI KÖR MILJÖVÄNLIGT

Som den största förvaltaren i området vill vi bidra till ett miljövänligare samhälle. Sedan vi ersatte vanlig diesel med det miljövänliga bränslet EcoPar har vi minskat utsläppen med 75 procent.

Vi tankar från en egen tankstation med EcoPar för våra servicebilar och kommer att utöka med fler egna tankstationer på strategiska platser i anknytning till våra områdeskontor. Detta mini-

merar onödiga resor till bensinmacken för att tanka, spar tid, gör oss mer effektiva och framför allt minskar vår miljöpåverkan.

Välkommen till Sveriges största måleri-, golv och fasadkoncern

Sandå är Sveriges största koncern inom måleri, golv, fasad, fönster, rostskydd, plåtmålning och mycket mer. Koncernen har ca 2 400 medarbetare på drygt 70 avdelningar från Malmö till Luleå.

Besök gärna www.sanda.se för mer info. Passa på att utnyttja ROT-avdraget! Kontakta oss för råd och prisförslag. Mer information om ROT-avdraget hittar du även på www.skatteverket.se.

SANDÅ
LITE BÄTTRE HANTVERK

Gesällgatan 9 • 745 39 Enköping
Tel: 0171-203 00 • www.sanda.se



Vi erbjuder
personell bevakning
och larmcentraltjänster

securitas.se

SECURITAS



ETF SERVICE AB

Box 8,745 21 Enköping

Besöksadress: Rombergsgatan 15

Växelnummer: 0171-478300

Fax: 0171-477850

E-mail: formedling@etf.se

Öppettider: 07.00-16.00

Att bospara ökar dina chanser att kunna köpa ett nyproducerat boende. Du spara ihop till insatsen. Och du får välja bostad först. Kontakta oss: bospara@ uppsala.hsb.se



FEM TECKEN PÅ ATT DET ÄR HÖG TID ATT BÖRJA BOSPARA

1. Telefonen och datorn är alltid upptagna.
2. Du har tomma mjölkpaket i kylan.
3. Det ligger blöta handdukar längst ner i tvättkorgen.
4. Du får veta att din "gullunge" äter hos kompisar precis när du lagat middag.
5. Din bil används mest som taxi och det är du som är chaufför.

1. Dina föräldrar bryr sig plötsligt om hur länge du sover på mornarna.
2. Du får köksredskap, porslin och kaffebruggare i födelsedagspresent.
3. Det ligger en telefonräkning på ditt rum.
4. Du blir utskäld för att dina kläder ligger i en hög.
5. Någon har bytt ut lösenordet på familjedatorn.

HÖG TID ATT BÖRJA BOSPARA FEM TECKEN PÅ ATT DET ÄR