

**UMEÅ**  
**EL & VVS AUTOMATIK**  
– sänker dina energikostnader



## Energisparande i Norrland

På UMEÅ EL&VVS AUTOMATIK hjälper vi dig att spara energi och sänka dina utsläpp av CO2. Hur då? Genom att konstruera och installera styr och övervakningsanläggningar som är anpassade efter just din fastighet.

UMEÅ EL & VVS AUTOMATIK är en privatägd samarbetspartner som har verkat i branschen sedan 1984. Företaget har tjugo anställda och erbjuder skäddarsydda styr- och övervakningssystem. Från idé till färdig anläggning.

## Konkurrenskraftiga priser

Till konkurrenskraftiga priset erbjuder vi apparatskåpskonstruktion, apparatskåpsbyggnad, installation av fibernät, elinstallation, programmering, drifttagning samt serviceverksamhet.

## Obundna av fabrikat

Vi erbjuder leverantörsoberoende helhetslösningar med funktionsgaranti för att åstadkomma långsiktighet och trygghet för dig som kund. Målet är att sänka dina fastigheters energikostnader samtidigt som inneklimatet förbättras.

## Enkel webbaserad styrning

Genom våra webbaserade kontrollsystem blir ditt arbete med att styra fastighetsdriften enklare. Du kan styra anläggningen varhelst du befinner dig så länge du har tillgång till internetuppkoppling.

## Lättskött och snabb service

Våra anläggningar är anpassade så att du som kund enkelt ska kunna handha systemet. Vi erbjuder också driftavtal där vi åtar oss att sköta driften av systemet. Regelbunden service utförs på alla våra anläggningar. Vi kan även utföra service på anläggningar från annan tillverkare.

## Adaptive-Building-Control

Det senaste systemet vi arbetar med är ABC (Adaptive-Building-Control). Det bygger på maximal anpassning av systemet, enligt principen att varje utrymme ska utnyttja minimalt med energiresurser. I klartext: inte bromsa utan släpp gasen och motorbromsa.



**UMEÅ**  
**EL & VVS AUTOMATIK**

**PRODUAL**  
*measure-be sure.*

## Bättre fastighetsautomation

*Vi är marknadsledande inom utveckling av produkter för fastighetsautomation.*

*Standardprodukter som passar ihop med de flesta styr- och reglerfabrikat på marknaden.*

[www.produal.se](http://www.produal.se)

Produal Sverige AB • Box 611 • 135 26 Tyresö • Tel 08-555 985 80



## 1. Behov

För att få ut m...  
anläggning gö...  
havsanalys. Of...  
i med din ko...  
även en proje...  
är din kontak...  
hela processer...



## 6. Drift och underhåll

Vi kan erbjuda dig:

- Akutservice
- Energi-, klimat- och driftoptimeringstjänster
- Webbportal (DHC)
- Väderprognosstyrning
- Skräddarsydda serviceavtal



# Så här går

## 5. Driftsättning och avprovning

Hela systemet testas så det har rätt funktion. Vi kopplar ihop med befintliga vatten-, luft- och elinstallationer samt gör en kvalitetssäkring av hela anläggningen. Sedan driftsätts anläggningen.



## 4. Installationsprogram

Vi installerar d...  
paratskåpet o...  
kablar som be...  
ningen progr...  
rätt inställninga...

## Analys

maximalt av din  
vi först en be-  
fita i samarbete  
nsult. Vi utser  
ektledare som  
tperson under  
n.



## 2. Ritning och konstruktion

Utifrån dina behov tar våra erfarna konstruktörer fram CAD-ritningar över din anläggning. Samtidigt tar vi in effektuppgifter och bestämmer vilket material som ska användas för givare och ställdon.

## När det till:



## 3. Bygg

När du godkännt ritningar och konstruktion börjar bygget av själva anläggningen. Vi försöker använda så miljövänliga material som möjligt. Har du önskemål om ett speciellt fabrikat, kan vi naturligtvis ordna det.

## Installation och montering

et färdiga ap-  
och drar de  
shövs. Anlägg-  
mmeras med  
ar.





## Referensprojekt

### UMEVA, Umeå

Styr- och övervakningsentreprenad i ny kontorsbyggnad. Installation av anläggning med individuell styrning av ventilation. Invigdes 2009.

### Tryckstegringsanläggning

Installation av tryckstegringsstationer som pumpar fjärrvärme mellan Umeå och Holmsund.

### Kolbäcksskolan, Umeå

Beställare var Umeå Kommun, med väldigt hårda energikrav. Individuell rumsstyrning av energi efter behov. Klart hösten 2009.

### Dragonskolan, Umeå

Under produktion 2009. Individuell värme- och ventilationsstyrning. Går från ett äldre datoriserat system till ett modernare som innebär enklare hantering och minskade kostnader.



**VACON**  
DRIVEN BY DRIVES

En av Sveriges ledande leverantörer  
av frekvensomriktare!

[www.vacon.se](http://www.vacon.se)

Tel: 08 - 29 30 55

Fax: 08 - 29 07 55

Kreativa lösningar  
för ditt företag!

Välkommen till vårt kontor på  
Östra Rådhusgatan 6 i Umeå.  
Ring oss på telefon 0771-365 365  
eller besök oss på [www.seb.se](http://www.seb.se)

SEB

## Kontakta oss:

UMEÅ EL & VVS AUTOMATIK AB  
Glimmervägen 7 E  
907 40 Umeå

Telefon vxl: 090-349 33 00

Fax: 090-349 33 19

E-post: [info@elvvs.se](mailto:info@elvvs.se)

Besök gärna vår hemsida på [www.elvvs.se](http://www.elvvs.se)



FX-Spider är ett komplett, enkelt och kostnadseffektivt system som klarar alla automationskrav och behov som finns idag. Allt är dessutom tillgängligt via Webben.

## Hur effektiv är Er fastighet?

Fidelix FX-Familj övervakar Er fastighet samtidigt som den värnar om miljön och förbättrar Ert driftnetto.

### Adaptive Building Control "ABC", vad är det?

En reglerstrategi som minskar energinotan och CO<sub>2</sub>-berget samtidigt som driftnettot ökar. Alltså en mycket bra affär för samtliga, alla är vinnare.

## Hur fungerar detta?

Eftersom det är fråga om mycket komplexa förlopp har vi valt att göra en liknelse med en bilfärd. Vi tänker oss att vi kör mot ett trafikljus som lyser rött. ABC i detta fall betyder att föraren släpper gasen i exakt rätt ögonblick och motorbromsar sedan tills bilen stannar vid trafikljuset.

Med liknande resonemang styr man effekttillförseln i t.ex. kontorsbyggnader och det finns vetenskapliga beräkningar som pekar på att energiförbrukningen halveras om man styr efter dessa modeller.

Beräkningsmodellen och styrstrategin är ett samarbete mellan Fidelix Oy, professor Jouko Pakanen på Tekniska Högskolan i Helsingfors samt Jukka Kauppinen, teknisk direktör på Ebab och mångårig förespråkare av denna modell.



Kontakta våra återförsäljare  
Hemsida: [www.fidelix.se](http://www.fidelix.se)  
Telefon: 08-556 558 30