



Vi bygger på förtroende sedan 1928

OTTO Magnusson i ständig utveck

2



Välkommen till

Byggnadsfirman Otto Magnusson AB!

Borrgatan 9 · 211 24 Malmö

Tel: 040-620 65 00 · Fax: 040-620 65 10

www.ottobygg.se

Otto Magnusson har gjort tusentals jobb genom åren. Vår farfar startade företaget 1928 som ett byggservice-företag. Genom att göra ett bra arbete och skapa förtroende kunde företaget expandera. Otto Magnusson har alltid satsat på kvalitet och långsiktiga relationer. Redan på 50-talet började vi arbeta med Folksam och på 60-talet med HSB. Både vår far och farfar har arbetat med dessa kunder - som vi fortfarande samarbetar med.

Vi vågar skryta med att vi har Malmös största och bästa byggservice. Det handlar om vår kunskap, erfarenhet och bredd. Många hantverkare har tvärfacklig kompetens. Idag är vi 140 anställda och omsätter 260 miljoner kronor.

Personalen - vår viktigaste resurs

Personalen är vår styrka och viktigaste resurs. Våra hantverkare är duktiga och besitter en stor bredd yrkesmässigt. Vi har servicesnickare som behärskar många olika typer av arbeten, finsnickare i vår egen verkstad och ute på fältet, murare, målare, glasmästare, plattsättare, betongarbetare och golvläggare - samtliga med nödvändig behörighet. Genom ett välutvecklat kontaktnät av leverantörer och underentreprenörer kan vi åta oss allt jobb vid ett bygge och vi tar ansvar för allt arbete.



STÄLLNINGAR

Uthyrning och Montering



www.heabbygg.se



Byggservice står för 20 procent av vår omsättning medan entreprenad står för 80 procent. Att bygga om och till har länge varit vår nisch. Att bygga nytt har också blivit ett viktigt affärsområde - som vi vill utveckla ännu mer.

Våra projekt är av varierande storlek, från 500 - 75 000 000 kronor och av varierande art - från kulturminnesmärkta byggnader till den allra modernaste arkitekturen. Bostadshus, studentboende, vårdhem, sjukhus, kursgårdar, skolbyggnader, industrifastigheter, gym och slott är några av våra arbetsområden.

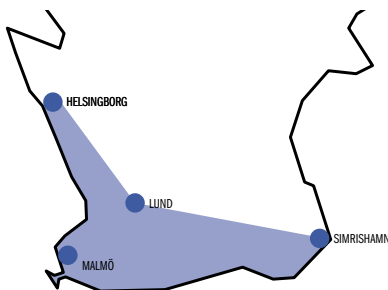
År 2004 gjorde vi ett genomgripande värderingsarbete. Alla anställda deltog. Kunder och leverantörer intervjuades. Vi genomgick den här processen för att kunna behålla familjekänslan och traditionerna i företaget när vi expanderar. En stark företagsidentitet hjälper oss att växa. Nyanställda som vi går igenom våra värderingar med förvånas. "Jag ska ju bara spika", kan de säga, men i slutändan upp-

skattar de detta arbete. I förlängningen påverkar och gynnar detta våra kunder.

Det är oerhört spännande att utveckla företaget för en ny framtid. Vi hittar ständigt nya arbetssätt. Att se varje enskilt projekt växa är fascinerande. Det är en ständig utmaning att lyckas varje gång - att bli klar i tid och att göra ett bra jobb som vi själva och våra kunder är nöjda med. Vi ser fram emot den utmaningen.

Välkommen till Otto Magnusson AB!

Dan Magnusson och Ulf Magnusson



Med miljön i fokus

Naturligtvis är vi ett miljömedvetet företag som tänker på miljön i det dagliga arbetet. Vi försöker återvinna allt material som går att återvinna. Vid renoveringen av Lorensbager, Malmös dyraste hus 1901, återvann vi allt tegel, nästan 500 pallar. Vi har en egen sorteringsanläggning för byggservice. Vi har utvecklat ett eget ledningssystem. Vår ambition är att miljöcertifiera oss inom en snar framtid.



Uthyrar-Blabla

Det är mycket blablabla i reklamtexter. Det är kvalitetsblabla, sortimentblabla, serviceblabla, kunnigamedarbetareblabla och lågprisblabla.

Till syvende och sist handlar det om att göra sitt jobb så bra varje gång att du väljer att komma hit nästa gång också.

Det är det vi försöker från morgon till kväll.

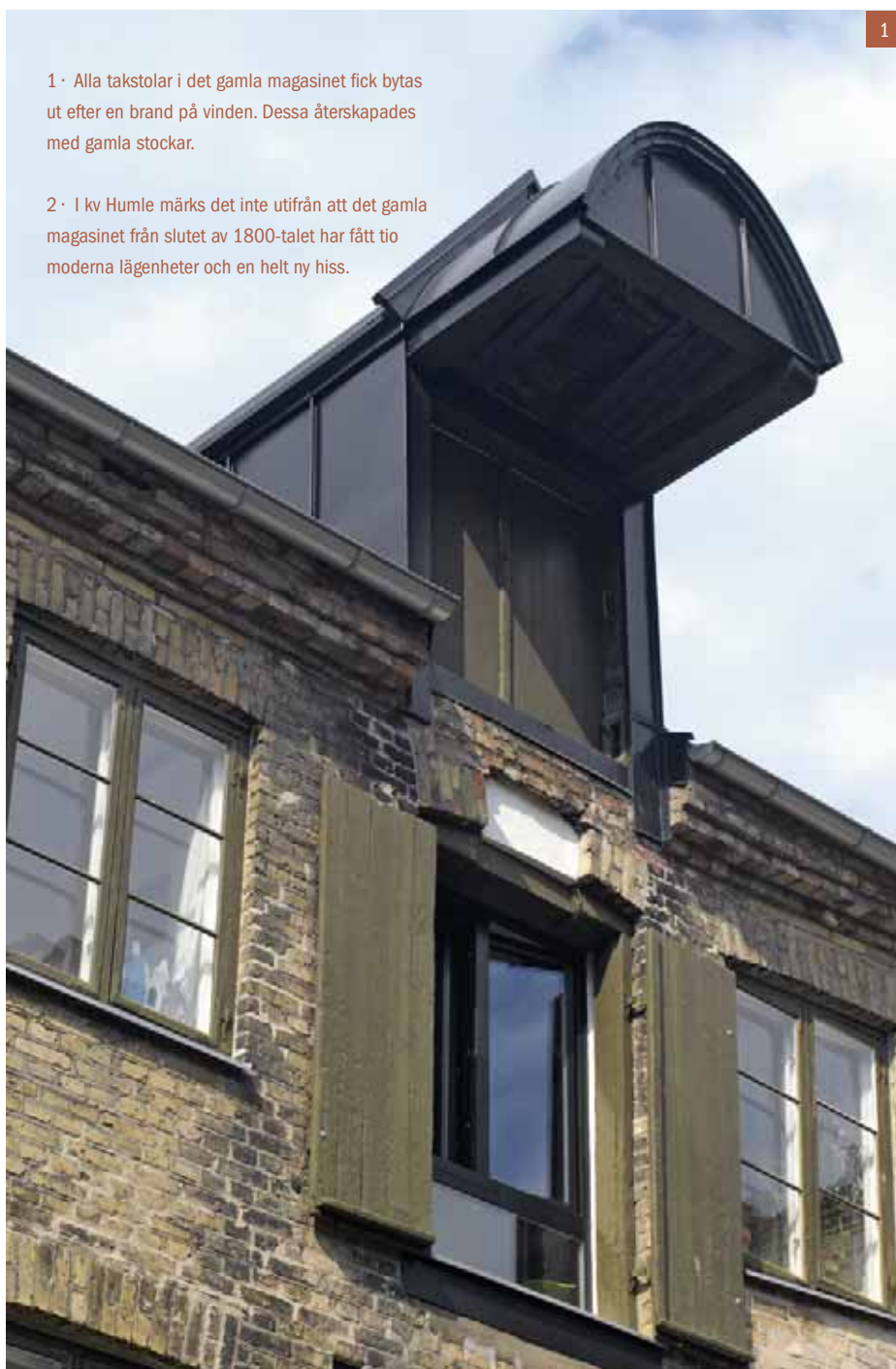
Välkommen hit!

B&Å Hyrmaskiner AB, Stenyxegatan 4. Tel: 040-21 39 90



Bostäder

4



1 · Alla takstolar i det gamla magasinet fick bytas ut efter en brand på vinden. Dessa återskapades med gamla stockar.

2 · I kv Humle märks det inte utifrån att det gamla magasinet från slutet av 1800-talet har fått tio moderna lägenheter och en helt ny hiss.

1



Bostäder - en växande nisch

En allt större del av vår verksamhet handlar om att bygga bostäder, nyproduktion, om- och tillbyggnad. I kv Humle färdigställde vi under 2006 för MKBs räkning tio nya moderna lägenheter. Den kulturminnesmärkta magasinsbyggnaden i centrala Malmö är från 1894. Att arbeta med k-märkta objekt kräver stor kunskap och erfarenhet. Alla tidstypiska detaljer ska bevaras och exteriört får det inte märkas att byggnaden renoverats. Det innebär till exempel att vi fick tillverka nya osymmetriska fönster av gammalt glas.

**Richard Nilsson
Måleri AB.**

Elinsgatan 5, 214 59 Malmö
Tel/fax 040-92 99 50, Mobil 070-606 99 50

040 - 92 99 50

**Allt inom målning
och tapetsering**

**SPECIALITET
Dekorationsmålning**

Medlem i Svenska Målarmästares Samorganisation



Tillbyggnad ger nytt arkitektoniskt intryck

I kvarteret Boken på Föreningsgatan i Malmö byggde vi under 2006 till en hel våning på femvåningshuset med platt tak. 70-talshuset fick en sjätte våning med 14 nya lägenheter som består av stora glaspartier och aluminiumprofiler. Tillbyggnaden fick gott betyg av Sydsvenskans bogranskare som synade bygget i maj 2007, betygsatte det med fyra hästar av fem möjliga. Enligt bogranskarna ger påbyggnaden "ett nytt positivt arkitektoniskt intryck".



3 · Tillbyggnaden på 70-talshuset i kv Boken får gott betyg av Sydsvenskans bogranskare, fyra av fem möjliga hästar: "Materialvalen, standarden och finishen på snickerierna är mycket bra tycker bogranskarna", skriver SDS.

4 · Vardagsrum med högt i tak och hela fönsterväggar har det blivit i kv Boken. Utsikten ger den här lägenheten en speciell karaktär.

5 · Från den nya sjätte våningen i 70-talshuset på Kamrergatan 7/Föreningsgatan har man bland annat utsikt över Rörslöjstads takåsar och kyrktorn.

Säljes: kreativ entreprenadrätt



MAQS Law Firm är en dynamisk fullservicebyrå inom affärsjuridik. Vårt kontor i Malmö har mångårig erfarenhet av entreprenadrättsliga frågeställningar, där vi bl a har biträtt Byggnadsfirman Otto Magnusson AB sedan början av 1990-talet. För mer information, kontakta advokat och partner Christian Rasmusson på 0707 59 74 79, eller e-maila till christian.rasmusson@se.maqs.com.



COPENHAGEN GOTHENBURG MALMÖE STOCKHOLM TALLINN WARSAW WWW.MAQS.COM

Bostäder

6

1 · Fönsterna i det gamla 30-talshuset är nygjorda men efter gammal förlaga. Vi har lagt stor omsorg på upphandlingen av fönster. Dessa har dessutom installerats av vårt specialiserade fönsterteam som uteslutande arbetar med fönsterbyten.

2 · Bakom fasaden till fd Malmö Energi på Drottninggatan i kv Ruth är det mesta nytt. De nya lägenheterna har högt i tak och genomgående ekgolv. Sydsvenskans bogranskare ger de nya lägenheterna betyget fyra av fem möjliga hästar – en mycket bra bostad.

Vi får bra betyg

I Malmö Energis hus på Drottninggatan har Otto Magnusson byggt 56 nya lägenheter för Ikano Fastighets AB. Den 20-talsklassistiska fasaden som arkitekten Carl-Axel Stolt ritat är skyddad och har bevarats i ursprungligt skick. Däremot har man gjort större förändringar inåt gården. Här har vi hängt på balkonger i ärggrönt som smälter väl in i husets färgsättning. Arkitekter för ombyggnaden är Kjell Sandqvist m.fl och Tema arkitekter. Landskapsarkitekt är Åsa Eneroth på Tema Landskap. Den snurrade trappan från 30-talet förhöjer bovärdet på lägenheterna i kvarteret Ruth enligt Sydsvenskans bogranskare. Betyget på de nya lägenheterna är fyra av fem möjliga hästar, "en mycket bra bostad" enligt SDS.



**TECKOMATORPS
TAKTÄCKNING AB**

Vässarögatan 2 • 257 33 Rydebäck
Tel 042-22 04 82 • Fax 042-22 04 91
www.teckomatorpstak.se

I samarbete med



Trebolit

Stambyten

7



Nya arbetssätt

Vårt sätt att arbeta utvecklas ständigt. Allt oftare samlar vi olika representanter i början av ett projekt. Projektörer, platschef, inköpare, projektledare, leverantörer och kund träffas – för att få idéer och råd om materialval och arbetssätt från alla berörda parter på ett tidigt stadium. På så sätt förenklar vi vårt fortsatta gemensamma arbete och upptäcker tidigt eventuella fel som i ett senare skede kostar betydligt mer att reparera.



3

3 · I kvarteret Rosenberg har vi bytt stammar och renoverat alla badrum i huset. Dessutom har vi byggt om vinden till lägenheter.



4

4 · Vindsutrymme som har byggts om i kv Rosenberg som har byggts om till lägenhet. Här är en etta på 96 kvm med öppen planlösning.

Stambyten och badrumsrenoveringar

Vi har gjort hundratals stambyten och badrumsrenoveringar genom årens lopp, bland annat för HSB och Riksbyggen. Detta kräver stort engagemang och framförallt en bra logistik av oss som entreprenörer. Det är många lägenhetsinnehavare som ska vidtalas. Dessutom arbetar vi på plats hemma hos människor, många gånger när de är hemma. Vi har skapat bra och fungerande rutiner för den här typen av arbete.

Bravida är Skandinavien främsta totalleverantör av installations- och service-tjänster. Vi levererar tjänster främst inom el, vs och ventilation och erbjuder allt från design och projektering till installation, drift och underhåll. Bravida finns representerade med 8 000 medarbetare på över 150 orter runt om i Sverige, Norge och Danmark. För ytterligare information besök vår hemsida www.bravida.se

Bravida utför allt inom VS såväl Entreprenader som Service.

Bravida Sverige AB, Division Syd
Box 50565
202 15 Malmö
Tel 040-672 75 00


bravida[®]
vi kan el, vs och ventilation

Studentlägenheter

8



Prisat studentboende

Studentlägenheter är också ett av Otto Magnussons arbetsområden. För HSB Sundsfastigheter har vi på Celsiusgården i centrala Malmö gjort en ombyggnad till studentlägenheter. Ett bygge som belönats för sin goda arkitektur. Ombyggnationen av Celsiusgården tog hem andra pris som årets HSB-projekt år 2001. Otto Magnusson är och har varit involverade i många projekt med stora krav på gedigen yrkeserfarenhet och specialkunskap av olika slag.

På Celsiusgården finns totalt 69 lägenheter från 22 kvm till 53,5 kvm fördelade på större 1:or och mindre 2:or. Alla lägenheter har modernt pentry och wc/dusch. I huset finns även korridorboende med totalt 40 rum som har egen wc/dusch. Varje korridor har stora gemensamma utrymmen för kök, matsal och vardagsrum.

1 · Arkitektens vision för Håkanstorps vårdhem var att skapa goda förutsättningar för de boende att möta varandra och personalen. Uteplatserna och trädgården har placerats i söderläge.

2 · Det var även viktigt att skapa ett lättorienterat boende. Istället för korridorer med återvändsgränder har man gjort dubbelkorridorer som gör att man kan gå runt i cirklar och röra sig på ett naturligt sätt i byggnaden.

3 · På Håkanstorps vårdhem har man byggt stora generösa terrasser för att skapa möjligheter att rulla ut de boendes sängar. Terrasserna är belagda med träpanel för att skapa en värme.

4 · Vinterträdgården är en av många bra mötesplatser på Håkanstorps vårdhem.

5 · När man blir äldre kommer minnen från barndomen tillbaka och olika studier visar att det då är mycket viktigt för äldre att ha tillgång till en god utemiljö. Arkitekten bakom Håkanstorps vårdhem, Lars Karud, ville utnyttja den parkliknande miljön i området för att den skulle komma de boende tillgodo.

Järnsmiden

Järnsmiden Stålbyggnad AB

Verkstadsgatan 7
252 27 Helsingborg
Tel 042 - 12 07 00

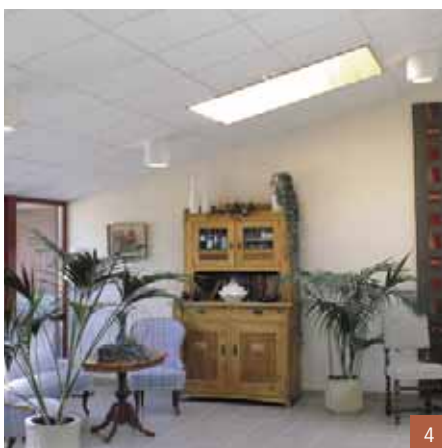
Vårdhem



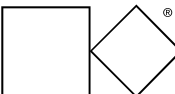
Ett vårdhem för många möten

Vårdhem är ett av våra verksamhetsområden. I dessa projekt arbetar vi både med kommuner och privata bolag. Håkanstorps vårdhem bestod av både ombyggnad och nyproduktion. Arbetet stod klart 2004 och vid den obligatoriska garantibesiktningen två år senare godkändes allt vårt arbete. Vår ambition är alltid att komma så nära arkitektens vision som möjligt. Håkanstorps vårdhem är ett bra exempel på ett projekt där vi lyckats förverkliga arkitektens idéer.

Lars Karud på Arkitektgruppen i Malmö har ritat Håkanstorps vårdhem. Enligt honom var visionen att skapa ett boende som ger många möjligheter för de boende att träffa både varandra och personalen. Att låta de boende tillgodogöra sig den parkliknande miljön i området var också en vision. I den parkliknande trädgården byggdes en pergola. En del av den gamla byggnaden som var i dåligt skick skulle rivas. Här skapades istället ännu en mötesplats för de boende – en vinterträdgård – för samma peng som en rivning skulle ha kostat.



Är du en finsmakare? Välkommen!

KERMA 
Kakel

AGNESFRIDSVÄGEN 191 • MALMÖ 040-31 22 40 • WWW.KERMA.SE • VARD 10 -18, LÖRD 10-14

Att bygga ett gym

10



Friskis&Svettis största anläggning

Otto Magnusson har byggt om SJs gamla lokstallar på Johanneslust till en toppmodern motionsanläggning för Friskis&Svettis i Malmö. Beställare är fastighetsbolaget Lifra. Hela anläggningen är 3725 kvm stor. Tre gympasalar, ett gigantiskt gym på 1000 kvm, två omklädningsrum, barnrum och personalutrymmen finns här. Bygget har skett utan färdiga handlingar. Det innebär att vi tillsammans med kunden utvecklat olika idéer för att på så sätt skapa en så funktionell byggnad som möjligt.



– Vi brandsäkrar framtiden

Tostarpsvägen 11
244 32 Kävlinge
Tfn 046-71 10 15
Fax 046-73 31 31
www.firesafe.se

Firesafe Sverige AB

Håkan Norling

Försäljningsansvarig

Tfn 0733-65 03 96

E-post hakan.norling@firesafe.se

Jörgen Berggren

Arbetsledare

Tfn 0708-35 28 16

E-post jorgen.berggren@firesafe.se

Vår affärsidé

Otto Magnusson tillgodoser
kundens behov av

flexibilitet
pålitlighet
tillgänglighet
problemlösning
snabbhet

RÄTT PRODUKT PÅ RÄTT PLATS I RÄTT TID KAN ALDRIG VARA FEL

Vi levererar rätt produkt, inlyft på rätt våning, i rätt tid.
Med vår nya weblösning hanterar du själv lätt och enkelt
dina egna beställningar. Beijer WEB OP kort och gott! Ett
urval av våra kundunika erbjudanden som både sparar tid
och pengar för dig som kund hos oss. – Det kan väl aldrig
vara fel. Fråga till exempel Otto Magnusson!



BEIJER I MALMÖ

BEIJER BYGGMATERIAL AB
HANTVERKAREGATAN 6
232 22 ARLÖV
TEL: 075 241 35 71
WWW.BEIJERBYGG.SE

FRÅGA NÅGON SOM VET



BEIJER
BYGGMATERIAL

Skolor

12

Från åker till färdig skola

Otto Magnusson har byggt ett antal skolor och förskolor genom årens lopp. Strandskolan i Klagshamn är ett av våra största projekt som vi byggt upp från grunden. Vi började arbeta med projektet under 2005 och skolan stod färdig för inflyttning hösten 2006. Den är 5000 kvm stor. Utomhusmiljön runt skolan som bestod av åker är också uppbyggd av oss. Projektets beställare är Malmö Stadsfastigheter. Arkitekturen står Sweco FFNS arkitekter AB för. Vi har även byggt förskolor för Malmö Stadsfastigheter, bland annat i Bunkeflo.

Strandskolan har blivit väldigt omskriven för att den har ett integrerat säkerhets- och fastighetssystem som bland annat innebär att man kan göra stora energibesparingar. Det integrerade systemet medför att byggnaden är enklare att hantera och styra än vad som är normalt. Alla rum har rörelsedetektorer, rumsgivare och koldioxidgivare. Den rörelsedetektor som styr värmeregleringen fungerar även som larm vid inbrott i fastigheten.

Efter knappt ett års drift låg energibesparingarna på skolan redan under uppsatta mål. Valet av material i väggar och fönster samt det nya behovsstyrda systemet för inneklimatet har bidragit till den positiva utvecklingen.



1



2

1 · Strandskolan i Klagshamn är byggd i två våningar. Här går ca 350 högstadiel elever. Otto Magnusson har byggt upp skolan från grunden.



2 · Tre generationer Magnusson har arbetat med ombyggnad och renovering av skolor i Malmö. Vi har även byggt upp nya skolor från grunden. På bilden ser vi Ängslättsgårdens förskola i Bunkeflo som blev klar 2005.

3 & 4 · Det integrerade säkerhets- och fastighetssystemet på Strandskolan i Klagshamn gör att skolans resurser utnyttjas optimalt. Rörelsedetektorer i taket styr värmeregleringen, och värmen sjunker automatiskt om ett rum står tomt.



3



4



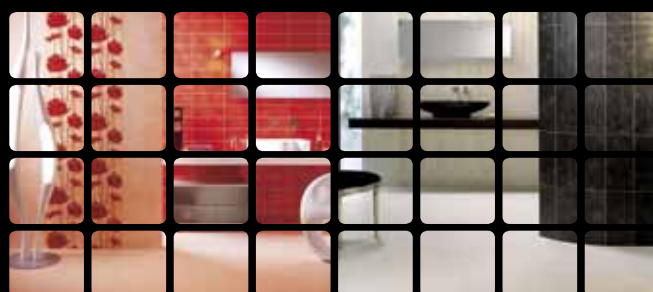
AB Arildssons Rör

Telefon 040 - 22 85 00

Volframgatan 14 • 213 64 Malmö

E-post: arildssonsror@telia.com

www.arildssonsror.se



Svenska Kakel

Kvalitet • Kunskap • Service

www.svenskakakel.se

5 · På Augustenborgsskolan har vi samtidigt som skolverksamheten varit igång renoverat hela skolan och byggt nya lokaler. Arbetet sker i olika etapper för att verksamheten ska störas så lite som möjligt.

6 · Vår personal är tillmötesgående och åtgärdar eventuella fel så fort som möjligt vid ombyggnad under pågående verksamhet.

7 · För Lunds universitet och humanisthuset Absalon har vi bland annat byggt ett nytt modernt auditorium med höga krav på akustik. Vi har även förlängt en av undervisningsbyggnaderna och renoverat äldre föreläsningssalar här. Byggnadsarbetet har skett under pågående verksamhet.



5

Att bygga under pågående verksamhet

Större delen av våra projekt är ombyggnadsarbeten. Det innebär att vi ofta jobbar under pågående verksamhet. Ett omfattande planeringsarbete krävs för att undvika störningsmoment för den pågående verksamheten. Verksamheten måste kanske flyttas runt under arbetets gång och nya vägar för passage byggas. Naturligtvis gör vi allt för att hålla miljön så dammfri och ljudlös som möjligt.

Information och kommunikation om hur vi kommer att utföra arbetet är a och o för att det ska fungera. Alla berörda informeras. Det är arbetsledarens uppgift att informera de olika representanterna i ett projekt i god tid innan byggstart och att under hela projektet hålla god kontakt med alla parter. Vår personal är tillmötesgående och åtgärdar eventuella klagomål så fort som möjligt.



6



7



**Vi gör dina risker
och möjligheter
lite mer synliga**

Du lägger din själ i ditt företag.
Välj ett revisionsföretag som
också gör det.

Ring Ernst & Young i Malmö
040-693 15 00

ERNST & YOUNG
Quality In Everything We Do

www.ey.com/se

HULTEMARKS EL AB



Installation • Service • Datanät

Hultemarks El AB
Björnbärgsgatan 9
212 29 Malmö

Telefon 040-49 36 15
Mobil 070-598 98 87
Fax 040-49 63 92

Slott

14



MaxiDoor ab

Stålpardier och ståldörrar som håller i alla lägen.
Glasade eller täta, lackerade eller i rostfritt.

Vi är experter på brand och säkerhet – finishen får ni på köpet! Hela entreprenader eller enstaka dörrar, valfriheten har ni alltid hos oss.

*Tillverkare av branddörrar sedan 1951
Kvalitets- och miljöcertifierad enl. ISO9001 och ISO14000*

Maxidoor AB • Stenfallsgatan 2 • 718 32 Frövi
Tel 0581-377 80 • Fax 0581-377 89 • www.maxidoor.se

GOLVEN
LÄGGER VI !



GOLVPRODUKTION AB

Malmökontoret:
Utställningsgatan 9
Box 274
201 22 Malmö
Tel: 040-10 94 71
Fax: 040-10 94 79

Lundakontoret
Kalkstensvägen 21
224 78 Lund
Tel: 046-15 71 38
Fax: 046-15 71 16



1 · Kulturhistoriska fynd kan göras när man renoverar ett slott. Det kräver därför stor varsamhet av alla involverade parter. Här ser vi Malmöhus slott.

2 · På Alnarps slott har vi bland annat byggt om vindsutrymmena till undervisningslokaler.

3 · Jordeberga slott var ett av de första slotten som Otto Magnusson renoverade.

4 · Det är en stor fördel att ha tillgång till ett eget specialsnickeri vid renoveringen av k-märkta byggnader.



Att renovera slott

Alnarps slott hör till ett av våra största och senaste slottsprojekt. Jordeberga slott och Malmöhus slott är några andra exempel på slott som vi har renoverat. Att renovera ett slott kräver stor varsamhet och yrkesskicklighet. De gamla materialen ska i så hög grad som möjligt återanvändas. Kunskap om hur man återskapar gamla miljöer är en förutsättning för att klara av uppgiften. Allt arbete sker under uppsikt av en slottsarkitekt och följs även noga av riksantikvarien vars uppgift är att skydda, dokumentera och vårda kulturmiljöer.

Alnarps slott är idag ombyggt till kontors- och administrationsbyggnad med undervisningslokaler. Renoveringen av slottet som är 5000 kvm stort färdigställdes under 2007. Speciellt i början av renoveringsarbetet vid ett slott finns det stora chanser att göra kulturhistoriska fynd. På Alnarps slott hittades bland annat en gammal sänggavel i trossbotten samt en öppen vinflaska från 1800-talet.

Golv & Vägg
INTERIÖR AB

Fårabäcksvägen 90 · 212 91 Malmö
E-post golv.vagg.int@telia.com
Tfn 040-54 79 55 · Fax 040-54 65 07



RALLING



När Ni behöver ett lyft

Malmö
040-158050

Helsingborg
042-159080

Lund
046-138390

www.ralling.se

Vårt snickeri

16

Vårt eget snickeri – en stor konkurrensfördel

I vårt snickeri tillverkar våra snickare både inredning och möbler. Bland annat lister, fönster och dörrar specialtillverkas av våra snickare. Det handlar om styckeproduktion. Våra finsnickare är tredje generationen snickare hos oss och de för idag vidare den kunskap de besitter till en ny generation. Den nya generationen snickare får ett gediget kunnande som kommer väl till pass, speciellt vid renoveringar av äldre hus som kräver varsamhet vid bevarandet av tidstypiska detaljer. Våra duktiga hantverkare kan med hjälp av moderna maskiner rekonstruera det mesta.



Tryggt och enkelt
för dig!



Hos oss finner du ett unikt
produktsortiment inom el,
VVS, kyl, lås, fastighetsför-
nödenheter, industri & bygg.
Välkommen att besöka oss
i vår butik. Vi vill gärna bli din
professionella handelspartner!

ahlsell

Stenyxgatan 33
Tel: 040-380 380/22 77 00
Fax: 040-94 17 83/21 66 50
www.ahlsell.se

DIN LEVERANTÖR

ZYNAZ
digital print

- 4-färg
- banners
- självhäftande

040 23 83 88

www.zynaz.se



DET ÄR ROLIGARE PÅ... **Otto Magnusson AB**

De har i alla fall mer pengar över när telefon- och bredbandsräkningarna är betalda. Tele2 tackar för förtroendet.

Stolt
leverantör.

TELE2

Dessutom jobbar de smartare och mer flexibelt med Mobile Extension.

Nansens Måleri AB

www.nansensmaleri.com

Tel 040-882 20

Fax 040-88 221



Medlem i Malmö
målarmästareförening

Mobil Hans Nansen 070-588 22 05 • Mobil Fredrik Nansen 070-719 76 69
Mobil Anders Tiller 070-794 95 19 • Norbergsgatan 24 • 214 50 Malmö

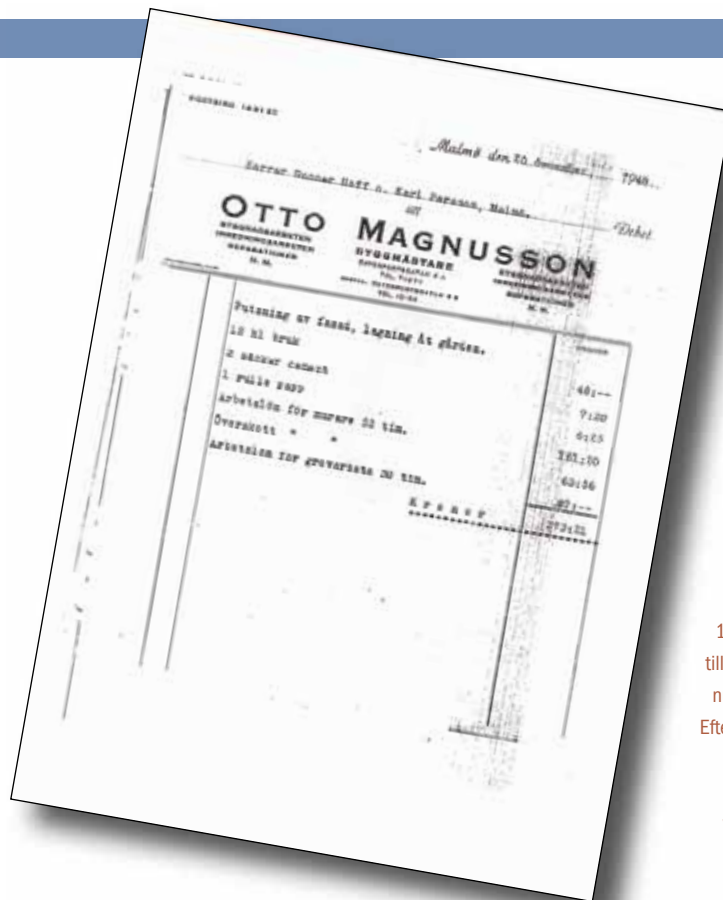
Byggservice & ramavtal

18

Det började med byggservice

Det är byggserviceverksamheten som är grunden i företaget. Vagnmakaren Otto Magnusson började arbeta med inredningsarbeten och renoveringar för Malmös privata fastighetsägare 1928. Genom att utrusta en vagn med alla behövliga verktyg skapade han en mobil verkstad. På några år etablerades Otto Magnussons namn och snart hade företaget ett tiotal anställda. Idag har vi 140 anställda och ett 40-tal servicebilar utrustade med verktyg, maskiner och olika typer av hjälpmedel.

Byggservice står för 20 procent av vår omsättning och består i huvudsak av tre typer av jobb: skadereparationer, fastighetsservice samt ombyggnad, anpassning av lokaler och fastigheter. Vår byggservice är ofta inkörsporten till större jobb hos nya kunder. Projekten är av mycket varierande storlek, från 500 kronor till flera miljoner kronor.



1 • För Gambro har vi specialtillverkat glaspartimoduler som numera kallas Ottos glasparti. Eftersom vi tillverkar modulerna själva kan vi leverera dem snabbt. På så sätt undviker vi risken att råka ut för långa leveranstider.

2 • Många kunder anlitar oss när deras lokaler ska anpassas till ny verksamhet eller när de får nya hyresgäster.



Swedbank 

**Vi gillar att göra affärer
lika mycket som du.**

Välkommen att prata affärer med oss på banken.
www.swedbank.se

CarlF

**Vår samarbetspartner i
material- och avfallshantering**

040-18 03 00
www.carlf.se



Ramavtal skapar trygghet

Allt fler av våra kunder väljer att skapa ett ramavtal med oss. Våra ramavtal har en löptid på 1-3 år med möjlighet till option på ett år därtill. Ett ramavtal underlättar det fortlöpande arbetet för alla involverade parter. Det ger större trygghet för våra kunder. Med ett ramavtal är man alltid garanterad leverans. Arbetsledning, mindre verktyg och maskiner samt servicebil ingår i avtalet.

Ett långsiktigt samarbete för service innebär att vi lär känna våra kunder och deras behov. Arbetet blir effektivare. Våra medarbetare lär sig hitta hos kunderna och vet vad som ska göras. Wihlborgs, Fortifikationsverket, Akademiska hus, Malmö Stadsfastigheter, Folksam, Trygghansa, Riksbyggen, MKB, Banverket, Gambro, Svenska Hus, Lifra och Wasakronan är några av våra kunder som har ramavtal med oss.

MALMÖ BYGGNADSPÅTSLAGERI AB

- BYGGNADSPÅTSLAGERI
- HÅLTAGNING I CNC-STYRD STANS- OCH NIBBLINGSMASKIN
- REPARATIONER

040-43 42 43

Gamla Segev. 50, 232 91 ARLÖV
Mobiltfn Bo 070-606 42 43, Magnus 070-317 07 31
Telefax 040-43 55 91
www.malmobyggnadsplat.se



VI TAR ANSVAR FÖR DITT TAK.
2+8+5 ÅRS GARANTIFÖRSÄKRING.



Icopal Entreprenad AB
Tel 040-24 74 00
www.icopalentreprenad.se

I samverkan med



Skadereparationer

20



1 · Brandlukt är svårt att bli av med. Den rutin och erfarenhet Otto Magnusson har gör att vi vet hur mycket material man ska byta vid brandskador.

2 · Våra servicekillar lokaliserar snabbt orsaken till en vattenskada.

Lång erfarenhet av skadereparationer

Skadereparationer är en nisch som vi arbetat med sedan 1950-talet. På 60-talet fick vi ett unikt avtal med Skandia som innebar att vi tog hand om alla deras skadereparationer och hanteringen av dessa med försäkringstagarna. Vi tar fortfarande hand om alla delar i den processen för flera kunder. Vår personal får fortlöpande vidareutbildning av försäkringsbolagen allt eftersom försäkringsvillkor och försäkringsregler ändras.



PRENAD

Ett samlat grepp om
el - tele - data - rör

www.prenad.se

Tel. 040-671 71 00
Fax. 040-671 71 01
info.malmo@prenad.se



TOTALINSTALLATÖREN

– Vi har luftherraväldet!

Tel: 040-671 80 00
www.totalinstallatoren.se

Spetskompetens för industribygg

Ombyggnad och servicearbete i industrifastigheter är ett av Otto Magnussons arbetsområden. Vi har även ambitionen att skapa en nisch med nybyggnation inom detta segment. Att arbeta inom industrin ställer speciella krav på oss som byggherre. Ofta är de hygieniska kraven mycket höga inom industrin och en stor del av arbetet utgörs av installationer: el, ventilation, vvs osv. Spetskompetens och kunskap om den nyaste tekniken inom flera områden är en nödvändighet för att kunna göra ett fullgott jobb för industrin.



VENTILATIONSPROBLEM

KONTAKTA

E & S VENTILATION AB

ALMVIKSVÄGEN 41, 218 45 VINTRIE
TEL 040 - 132400 FAX 040 - 132490
E-MAIL eos.vent@telia.com

**STÖRST PÅ GOLV,
KAKEL OCH BADRUM.**

Jägersrov 82, Malmö
Tel 040-679 73 70
www.golvpoolen.se

golvpoolen

**Passion. Prestanda.
Perfektion.**



Mycket mer än bara mätning.
Avståndsmätare PD 40/42

Kraftfull och kompakt
Tigersåg WRS 1250-PE

HILTI

www.hilti.se
kundservice 020-555 999

STÅHLS SVETS OCH SMIDE

Ståhls Svets & Smide i Eslöv AB
Ystadsvägen 9 • 241 38 Eslöv
Tel 0413-55 58 55 • Fax 0413-55 58 65
E-post: stahls.svets@swipnet.se

Våra värderingar

22



Vi är ett lag

*Vi bygger på
förtroende
sedan 1928*

*Vi är ett lag
Vi är alla affärsmän
Vi är steget före
Vi klarar snabba ryck
Vi håller vad vi lovar*

Tillsammans med utomstående konsulter har vi undersökt vilka värderingar som finns i vårt företag. För oss har det varit viktigt att få med alla anställda i processen. Därför skapades arbetsgrupper med representanter från alla yrkeskategorier i vårt företag. Snickare, arbetsledare, platschef inom entreprenad, projektledare inom entreprenad, servicearbetsledare, kalkyleringspersonal och inköpare, personal i företagsledningen och från ekonomiavdelningen diskuterade tillsammans vad vi står för. Våra samarbetspartners och kunder intervjuades också. Ganska snart stod det klart vad Otto Magnusson står för.

En av de värderingar som starkast lyste igenom var att vi alla är affärsmän. Vi tar alla ansvar för vårt arbete, och jobbar för att skapa goda relationer. Vi är sparsamma och tänker på hur vi agerar och vilket budskap vi sprider. Vi sätter kunden i första rummet.

Att vi bidrar till våra kunders framgång är en annan viktig värdering som också blev väldigt tydlig. Det handlar om att vi lyssnar på våra kunder, ger goda råd och använder vår kunskap på bästa sätt. Som bollplank till våra kunder kan vi skapa lösningar som är ekonomiskt lönsamma i det långa loppet.

Vi håller vad vi lovar. Allt går inte som på räls alltid, men vi löser problem som uppstår. Kunderna kan lita på att vi gör vårt jobb.

Vi har haft flera heldagsseminarier för att diskutera våra värderingar och alla nyanställda får ta del av detta arbete. Att skapa en plattform för gemensamma värderingar handlar om att påverka människor så att de går i rätt och samma riktning – tillsammans – för att vårt arbete ska bli så bra som möjligt. Otto Magnusson är ett samkört lag.

Malmö Lastbilcentral är en företagsgrupp omfattande fem bolag med en omsättning på 420 miljoner kronor. Vi har 250 medlemsägda bilar i daglig trafik, hälften av dessa är fjärr-, distributions- och budbilar, medan andra hälften är kran- och anläggningsbilar.



**Vi hjälper dig
hela vägen**

MALMÖ LASTBILCENTRAL AB
Tel 040-18 82 00, www.malmolbc.se

MALMÖ LBC
ENGAGEMANG PÅ VÄG

VI ORDNAR DIN TRANSPORT – ETT KOMPLETT BILÄGANDE!

Leasing. Försäkring. Service. Verkstad



KUBISTAR

PRIMASTAR

INTERSTAR

KING CAB NAVARA

NM
Mobility Motors

NISSAN MALMÖ: **NISSAN LUND:**
Telefon 040-671 52 00 Telefon 046-19 16 50
www.mbil.se



SHIFT_value



Viktigt att stödja idrotten

Otto Magnusson sponsrar idrotten och ungdomsverksamheten i Malmö. Vi vill på så sätt ta ett socialt ansvar för regionen och visa vårt engagemang. Det är viktigt att ungdomar är aktiva i idrottsklubbar och föreningar. Vi är även huvudsponsor för HK Malmö a-lag. Vi anlitar handbollstränaren Per Carlén som förutom att träna handbollsspelarna ska arbeta med Otto Magnussons värderingsfrågor.



ELINSTALLATIONER • PASSAGESYSTEM
HISSKONSULT

 **AMENTUS AB**

Telefon 040-17 64 40 • Telefax 040-17 64 49
Box 24006 • 200 46 Malmö
E-post info@amentus.se • www.amentus.se



Rådgivning
Lås i system
Installation
Nyckelkontroll
Kodlås
Larm
Passagekontroll
Kameraövervakning



AB LÅS-AKTUELLT

**Din totala
säkerhetsentreprenör**

Sallerupsvägen 11 A, 212 18 MALMÖ
Tel: 040-93 21 30, Fax: 040-93 76 17
E-mail: info@las-aktuellt.se

LÅSMÅSTARE
Svenska Låsmåstarens Riksförbund



Genom vår långa erfarenhet och goda kontakter med leverantörerna kan vi leverera kompletta lösningar. Bland leverantörerna finns både små och stora företag. Det innebär att vi lätt kombinerar stora objekt med exklusiva speciallösningar.

BYGAB

Telefon 040-36 32 50 Fax 040-16 45 12
www.bygab.com



A 2489 07-04 Foto: Per Magnus Persson/Johnér bildbyrå

Det trygga boendet

Försäkringen som hjälper dig att renovera

Om du till exempel ska renovera badrummet är det mycket att tänka på. Bra tätskikt under kakel och klinker, täta golvbrunnar och säkra rördragningar är sådant som är viktigt. Att göra fel kan få stora konsekvenser. Du som har Folksam's hemförsäkring, Det trygga boendet, har det mycket lättare

än många andra. Bygg- och hantverkarservice, som ingår, ger dig råd om metoder och materialval för att göra rätt. Lägre priser på materialet får du också. Om du inte vill göra jobbet själv får du hjälp att hitta hantverkare. Se folksam.se eller ring 0771-950 950 så berättar vi mer.

Folksam[®]

folksam.se