

AB KARLSBORGSBOSTÄDER

Bo och trivs hos Karlsborgs bostäder

www.karlsborgsbostader.se





Ett boende med omtanke i en härlig miljö

AB Karlsborgs bostäder är kommunens helägda bostadsbolag. Vi förvaltar och hyr ut lägenheter i nästan alla orter i Karlsborgs kommun. Totalt äger vi ca 400 lägenheter i varierande standard, från mindre enrummare till större fyror. Karlsborg är en riktig pärla för den som tröttnat på stadens stress och jäkt. Omgivet av skogar och sjöar och med Fästningen, Göta Kanal och Tivedens nationalpark inom omedelbart räckhåll erbjuds alla möjligheter till rekreation såväl till land som till sjöss. De flesta av bostadsområdena har gångavstånd till Vätterns och Bottensjöns stränder, med rika möjligheter till bad, båtliv, fiske och andra fritidsaktiviteter.

Din trivsel är viktigast för oss

En hög servicenivå och en personlig kontakt med våra hyresgäster bidrar till ett trivsamt och omtänksamt boende. Hos oss får du som sökande en personlig visning av lägenheten, för nyinflyttade visar vi gärna upp kommunen och du som är hyresgäst är alltid välkommen att kontakta oss, på webben och telefon eller genom att besöka vår Bobutik. I mån av tillgång har du som hyresgäst möjlighet att hyra en gästlägenhet för en billig penning. Hyresgästernas "egen" båt "Hyresgästen" har du också tillgång till kostnadsfritt. Dessutom är du välkommen på en teaterafton, en gång om året.

Hos oss bor du miljövänligt

De senaste åren har vi genomfört ett arbete med att förnya värmesystemen i våra fastigheter och ersatt de gamla oljepannorna med värmepumpar och fjärrvärme. Nu värms lägenheterna upp på ett miljövänligt sätt.

Boservice är din trygghet

När du undrar över någonting eller behöver göra en felanmälan ringer du vår Boservice. Då kommer du direkt till någon av våra duktiga boservicemän, som fungerar som både bovärdar och vaktmästare. De ger dig den hjälp du behöver, snabbt och enkelt. Som utökad service kan du också välja att göra en felanmälan vid tidpunkt som passar dig via vår hemsida.



Mölltorp

Mölltorp är en liten charmig ort ca 9 km SV om Karlsborg, omgivet av skogar och småsjöar och med goda kommunikationer till såväl centralorten som Tibro och Skövde. Vill du bo nära naturen men ändå ha tillgång till de större orternas utbud är Mölltorp ett perfekt val. Både Trädgårdsgatan och Järnvägsgatan är belägna med låg- och mellanstadieskola samt matbutik inom gångavstånd. Mölltorp har en omtyckt och välskött badplats med badbrygga vid Kyrksjön, ca 400 m från bostadsområdet.



Mölltorp



Gör din bostadsansökan på vår hemsida
www.karlsborgsbostader.se eller tel 0505-173 70.



- Nyproduktionsmålning
- Reparationsmålning
- Renoveringar och underhåll

KARLSBORGS MÅLERI

0505-441 76, 070-710 48 74
Västra Vägen 96, Karlsborg

Perstorparn's Traktorgräv

Tel: 0505-40308
Mobil: 0706-640308

Sotaren

Vi hjälper er med allt inom
brandskyddet i ert hushåll

Skövde
Karlsborg
Töreboda

Tele 0500-41 57 87
SKFM Ö Lundström AB
Norregårdsvägen 28
541 34 SKÖVDE

Forsvik

Forsvik ligger på historisk mark mellan sjöarna Viken och Bottensjön ca 10 km nordväst om centralorten Karlsborg. Redan på 1410-talet anlade munkar från Vadstena kloster sågverk och kvarn i Forsvik.

I samhället finns kafé och restaurang, Friskola (årskurs 1-6), förskola och fritidshem.

I Forsvik finns charmiga **Brukshusen**, där du bor modernt i kulturhus. I **Billströmmen** bor du fritt med egen altan och naturen alldeles inpå knuten och i **Stugvägen** finns lägenheter i härlig boendemiljö för både gammal och ung.



Forsvik, Udenäs

Udenäs

Udenäs är en lantlig idyll som ligger ca 20 km NNV om Karlsborg. Samhället anses av många vara portalen till Tivedens urskogar som sträcker sig milsvitt norrut. Sjöarna Uden och Viken som ligger inom bekvämt räckhåll erbjuder fina möjligheter till båt- och badliv.

Bostadsområdet **Kyrkbyn** ligger nära väl sorterad lanthandel och bensinstation med kiosk och servicebutik. Alla lägenheter har egen uteplats med god tillgänglighet.



Vi utför bl. a:

- Gräsklippning
- Snöröjning
- Sopning
- Stubbfräsning
- Häckklippning
- Dikesbuskröjning



Tel. 070-5812789

ritningen
arkitektbyrå
marieroadr v. 27 - 54145 - skövde - info@ritningen.se

Vi är Karlsborgs
öppnaste bank!

Välkommen in eller besök
oss på swedbank.se

Swedbank 



Dedicated to People Flow™ 

Vi tar hand om människor.

I dagens samhälle är hissar, rulltrappor, automatdörrar samt portar viktiga delar i en byggnads transportlösningar. Tillgänglighet för alla, på alla plan, är en självklarhet för oss på KONE.

HISSAR | RULLTRAPPOR | PORTAR

www.kone.se



Pilen



Svanvik



Boken

Karlsborg

Karlsborg

Med Bottensjön på ena sidan och Vättern på den andra så är det aldrig långt till en badplats eller båthamn oavsett vilket område du väljer att bo i. Här finns alla fördelar med närhet till förskola, grundskola, butiker och service samt idrottsanläggningar och badhus på Moliden.

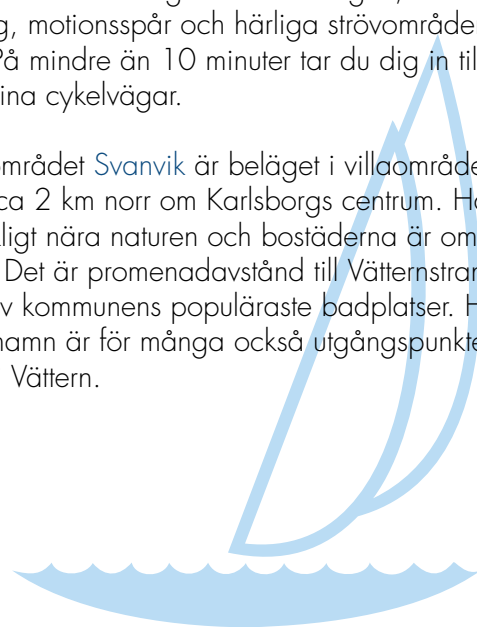
Kronans, **Klavens** och **Alens** bostadsområde ligger i Karlsborgs södra centrum, intill vårdcentral och apotek och med bank, systembolag, affärer, restauranger och busstation inom bekvämt gångavstånd. I området **Boken** har de flesta lägenheterna egen balkong eller uteplats och med en härlig gemensam trädgård med boulebana. Vill du ha en lägenhet med två balkonger och med sjöutsikt både åt Bottensjön och Vättern så är översta våningarna på **Hägern** ditt val. Här har du också god tillgänglighet med hiss och biblioteket som ligger i direkt anslutning till huset.

Näckens bostadsområde ligger i Karlsborgs norra centrum som har ett utbud av affärer, konditorier och restauranger. Även i dessa lägenheter har du tillgång till hiss.

Pilen ligger precis vid Vätterns strand och till varje lägenhet finns en uteplats med egen täppa. Till närmaste småbåtshamn har du bara 50 meter från din lägenhet och livsmedelsaffär runt husknuten.

Tusenfotingen smälter väl in i den omgivande villabyggnelsen och är belägen i norra skogen, naturnära med skog, motionsspår och härliga strövområden runt om. På mindre än 10 minuter tar du dig in till centrum på fina cykelvägar.

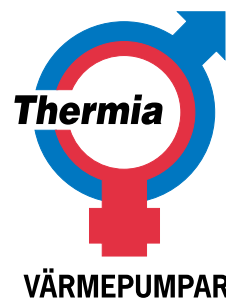
Bostadsområdet **Svanvik** är beläget i villaområdet Hanken ca 2 km norr om Karlsborgs centrum. Här bor man verkligen nära naturen och bostäderna är omgivna av skog. Det är promenadavstånd till Vätternsstranden och en av kommunens populäraste badplatser. Hankens småbåtshamn är för många också utgångspunkten för storfiske i Vättern.



**Varför en Thermia värmepump?
Fråga de som har en.**

HOVA RÖRLEDNINGSAFFÄR AB
0506-30795 www.hovaror.se

www.thermia.se





Ann-Sofie tar emot dig när du ringer eller besöker oss

Karlsborgsbostäder
Storgatan 33 A · 546 32 Karlsborg

Telefon- och kontorstider:
måndag - fredag 09.00-13.00
Telefon: 0505-173 70 · Fax: 0505-173 69

Boservice

070-602 12 35

070-602 12 33

070-602 12 36

E-post: boservice@karlsborgsbostader.se

www.karlsborgsbostader.se



Välkommen att kontakta oss

Utsikt från bostadsområdet Pilen

