



KEFAB

KUNGSÖRS FASTIGHETS AB

-det naturliga boendet i Kungsör



Gå inte över ån efter vatten



TELEFONI
KABEL-TV
BREDBAND



Stora Gatan 1 • Köping • Tel vx 0221-250 45 • Info@koping.net • www.koping.net



Lilla Kungsör med stora möjligheter

Kungsör erbjuder ett tryggt och trivsamt boende nära allt det där som ger det lilla extra i livet. Kungsör är en av Sveriges mindre kommuner med cirka 8 200 invånare. Detta ser vi på Kungsörs Fastighets AB som en fördel när det gäller boendemiljön. Småskaligheten bidrar till en trygg omgivning.

Nära till naturen

I Kungsör finns en av Sveriges vackraste naturmiljöer: Ängar, hagar och gravfält utgör idag en miljö som är värd att uppleva. Vandra eller cykla på Kungsörsleden, ta en hästtur längs Drottning Kristinas ridled eller varför inte bara ta sig ut i skogen på en eftermiddagspromenad. Närheten till Mälarens vatten gör att Kungsör även har många fina badplatser och möjligheter till fiske, paddling och annat båtliv.

Nära till trygghet

Här är det nära till skolor och förskolor. Därför behöver barnen inte åka längre sträckor till skolan. De flesta av våra fastigheter ligger dessutom nära apotek, vårdcentraler och andra allmänna inrättningar.

Nära stora städer

Med sitt centrala läge vid Mälarens sydvästra strand har Kungsör ett gynnsamt läge för pendlare utan bekymmersamma bilköer. Till Stockholm tar man sig med tåg på cirka en timme och tjugo minuter och till Eskilstuna på cirka en kvart.



MÅLAR-ÅKES

**Grabbarna med färg
Åke Pettersson & Söner Måleri AB**

Jan Åke Rosander Bostad 0227-313 60
Mobil 073-587 72 24
Hans Rosander Bostad 0227-319 65
Mobil 070-340 43 01
Skillingegatan 3, KUNGSÖR



MÅLAREMÄSTARNA
Etab. 1899

**75 år i branschen
ALLT INOM BYGGNADSMÅLERI**

Tel. 0227-102 74



Område Centrum

Fastigheterna i Centrum är spridda men i huvudsak till sammanhållna kvarter. Det är fem kvarter som ligger alldeles intill Stortorget i Kungsör. Några enstaka hus finns intill Arbogaån. Här är det nära till kommunala tjänster liksom till utbudet från köpmännen i Kungsör. Det finns också restauranger, pizzerior, biograf, konditori m.m. Uppräkningen kan göras lång, kort sagt alla samhällsfunktioner finns inom räckhåll!

Området i sin helhet är centrumbebyggelse även om det också inrymmer lite villabebyggelse och småindustri. Från området är det bekvämt avstånd till centrum och Kung Karls skola (åk 6-9).

Liksom i de flesta övriga fastigheter i KFAB:s bestånd finns väl utbyggt Kabel-TV-nät med möjlighet till Internetanslutning.



CW Rör Cyrus-Wallenborg AB
Box 95 Strängen 5, 732 21 Arboga • Tel. 0589-85770
www.cwrör.se

**Arboga Golv
& Vägg AB**

Norra ågatan 29B • Tel 0589-15252

Område Väst

Område Väst består av det vi i Kungsör kallar Västergårdarna samt kvarteret Kaptenen och är beläget mellan centrum och utfarten till Arboga. En lugn miljö som är perfekt för barnfamiljer! Förutom en skolverksamhet med förskolor samt lågstadie- och mellanstadieskolor finns här mycket öppen mark mellan husen med goda lekmöjligheter.

I Västergårdarna finns äldreboendet Misteln med en restaurang för de boende. I kvarteret Kaptenen finns en kvartersbutik som drivs privat. Alla husen är ombyggda och har en utmärkt standard. Till och från området är det enkelt att ta sig med bil och det finns genvägar för gång- och cykeltrafik mot centrum.

För boendet är det väl försörjt med tvättstugor och sophantering där de flesta fraktioner finns inom området. Liksom i de flesta övriga fastigheter i KFAB:s bestånd finns utbyggt Kabel-TV-nät med möjlighet till Internetanslutning.



J.ELF' **Snickeri & Byggnation AB**

Vi utför allt inom snickeri och byggnation



Johnny 070-88 69 129

Uffe 070-267 08 75

elfsnick@gmail.com

Upptäck ditt eget kungarike



Kungsör ligger vid Mälarens sydvästra strand. En gång i tiden var platsen rekreationsort för rikets kungar och drottningar. Här har Gustav Vasa skrivit brev, Karl XI jagat björn och drottning Kristina tränat ridning.

Idag är det vanligt folk som bor kungligt i Kungsör. Här är det nära till vackra skogar och hagar, till Mälarens blå vatten och aktiviteter som vandring, ridning, fiske och båtliv. Det är också nära pendlingsavstånd till flera städer med en stor arbetsmarknad.

Välkommen att besöka www.kungsor.se för mer information om Kungsör som boendeort.



Kungsörs kommun, 736 85 Kungsör
0227-600 000, info@kungsor.se
www.kungsor.se


Kungsör



Radhusområden

Den charmiga idyllen precis intill småstadstorget i Kungsör heter kvarteret Bågen. Husen påminner om ett gammaldags fiskeläger med sina varma färger och småskaliga gemytlighet. Sjöutsikten ut över vackra Mälaren är hänförande.

I kvarteret Stallmästaren ligger de villalikhande fräscha husen i en liten grupp. Husen är omgivna av grönska och har generösa uteplatser. Vem tycker inte om att sitta ute och njuta av ljumma sommarkvällar?

I kvarteret Sågen är känslan av trivsam småskalighet också påtaglig, varje villalägenhet har en egen gräsmatta och uteplats. Dessutom är det nära till såväl barnomsorg som kompisar.

Drömkåkar hos oss har alla en sak gemensamt - ett rymligt och fritt boende "i villa" men utan de ekonomiska risker, bekymmer eller det arbete eget hus och tomt medför. Kan det bli bättre?

Liksom i de flesta övriga fastigheter i KFAB:s bestånd finns väl utbyggt Kabel-TV-nät med möjlighet till internetanslutning.

JS/SVERIGE



Profilering av
svenskt näringsliv

JS Sverige AB
Jörgen Kocksgatan 3
S-211 20 Malmö

T/ +46 40 699 09 00
F/ +46 40 699 09 01

W/ jssverige.se

 **Hyresgästföreningen**

Arboga-Kungsör

Ditt stöd i hyresrätten!

Herrgårdsgatan 19, 732 46 ARBOGA

0589-107 95

www.hyresgastforeningen.se

arboga@hyresgastforeningen.se

Vi har expeditionen öppen i Arboga tisdagar 17-19

Detta är Kungsörs Fastighets AB

Kungsörs Fastighets AB är ett kommunägt bostadsföretag, som sedan 1947 drivs i aktieföretagsform med huvuduppgift att främja bostadsförsörjningen i Kungsör. Vi erbjuder boende för de flesta med traditionella flerfamiljshus, parhus, radhus och markbostäder. Utbudet består av ca 800 lägenheter samt ett 60-tal lokaler i Kungsör.

Nära våra kunder

Vi är ett personligt fastighetsbolag med hög tillgänglighet där verksamheten bygger på förtroende. Vi känner våra kunder och har bra öppettider.

Oss får man alltid tag i

Våra kunder kan alltid komma i kontakt med oss, antingen genom att besöka vårt kontor, ringa eller skicka e-post. Våra bovärdar och fastighetsskötare ser till att bostäder och fastigheter är i ordning. De sköter det dagliga arbetet i våra områden där en nära kontakt med hyresgästerna utgör en stor del. Genom vår jourverksamhet kan våra hyresgäster få servicehjälp dygnet runt.



Miljövänligt rent!

Helhetslösningar som bygger på mikrobiokemi

Klottersanering

Fasadrengöring

Takrengöring

Blästring

Klotterskydd

Mossbekämpning

Ogräsbekämpning

Behandling av

hala golv

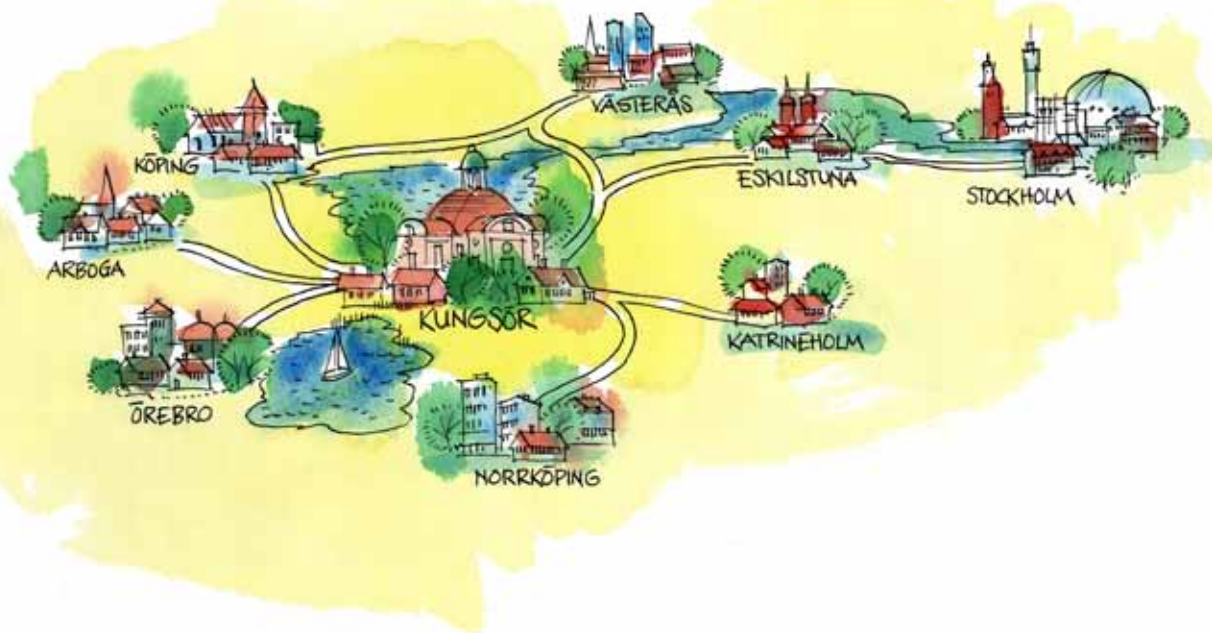


Håkan Flodén 0762-73 50 46 | www.hf-fastighetsservice.se

HF
FASTIGHETSSERVICE



Tryckfärgerna är baserade på vegetabiliska färgämnen. www.kfabsverige.se foto: fram- och baksida: Kungsörs kommun



KFAB
KUNGSÖRS FASTIGHETS AB

Kungsörs Fastighets AB
Box 15 • 736 21 KUNGSÖR
Tel: 0227-415 00
www.kfabkungsor.se
E-post: info@kfab.kungsor.se

Utgivare, redaktion och annonser: **JS SVERIGE** • +46 (0) 40-699 09 00 • Tryckt på officiellt godkänt miljövänligt papper